

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

Б.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.5



№ п/п	Наименование услуги	тариф до 31.10.2024	площадь	план		тариф с 01.11.2024	план		Факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 года		планируемая стоимость за период с 01.11.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,01	9 061,70	9 152,32	91 523,17	0,00	0,00	91 523,17	101 566,00
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,45	9 061,70	4 077,77	40 777,65	0,00	0,00	40 777,65	45 474,06
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	9 061,70	1 993,57	19 935,74	0,00	0,00	19 935,74	22 354,93
1.1	Техническое обслуживание систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	0,00	9 061,70	0,00	0,00	1,68	30 447,31	30 447,31	49 187,22
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,05	9 061,70	27 638,19	276 381,85	0,00	0,00	276 381,85	478 078,93
1.2	Техническое обслуживание встроенной крышной газовой котельной,газопровода и газового оборудования	0,00	9 061,70	0,00	0,00	5,35	96 960,19	96 960,19	135 433,65
	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	9 061,70	30 719,16	307 191,63	0,00	0,00	307 191,63	307 191,63
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	9 061,70	5 618,25	56 182,54	1,75	31 715,95	87 898,49	94 002,13
Итого по техническому обслуживанию		8,74	9 061,70	79 199,26	791 992,58	8,78	159 123,45	951 116,03	1 233 288,55
2. Содержание придомовой территории и общего имущества									
	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 061,70	1 268,64	12 686,38	0,00	0,00	12 686,38	0,00
2.1	Уборка придомовой территории	0,00	9 061,70	0,00	0,00	3,50	63 431,90	63 431,90	64 099,94
2.2	Уборка мест общего пользования	2,94	9 061,70	26 641,40	266 413,98	3,34	60 532,16	326 946,14	332 800,27
Итого по содержанию придомовой территории		3,08	9 061,70	27 910,04	279 100,36	6,84	123 964,06	403 064,42	396 900,21
3. Управление многоквартирным домом									
3.1	Управление многоквартирным домом	2,72	9 061,70	24 647,82	246 478,24	2,72	49 295,65	295 773,89	422 916,41
4.Текущий ремонт									
4.1	Текущий ремонт	5,76	9 061,70	52 195,39	521 953,92	5,76	104 390,78	626 344,70	764 592,99
5. Услуги специализированных организаций									
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	5,00	9 061,70	45 308,50	453 085,00	5,00	90 617,00	543 702,00	541 600,00
5.2	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	0,31	9 061,70	2 809,13	28 091,27	1,25	22 654,25	50 745,52	68 155,80
5.3	Техническое обслуживание домофонов,автоматических ворот	0,92	9 061,70	8 336,76	83 367,64	0,92	16 673,53	100 041,17	104 700,00
5.4	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	9 061,70	5 980,72	59 807,22	0,66	11 961,44	71 768,66	71 750,00
Итого по услуги		6,89	9 061,70	62 435,11	624 351,13	7,83	141 906,22	766 257,35	786 205,80
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	9 061,70	246 387,62	2 463 876,23	31,93	578 680,16	3 055 114,39	3 616 461,96
Уборка машиномест		0,00	2 093,00	0,00	0,00	3,00	12 558,00	12 558,00	12 558,00

Задолженность потребителей на начало года	816 686,29
Начислено собственникам/потребителям :	4 678 472,86
за содержание и управление МКД	3 055 114,39
за коммунальные услуги	1 623 358,47
Оплачено собственником/потребителем	4 813 293,40
Задолженность потребителем на конец года	681 865,75

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД
№ 73 кор.5 по ул. Дружбы
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	360 700,35
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	655 182,05
2.1	По статье "Текущий ремонт"	608 162,05
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	47 020,00
3	Выполненные работы	764 592,99
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-92 951,69
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	251 289,41

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	43 295,05
1 квартал	Демонтаж и монтаж двери	9 200,00
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	26 498,10
1 квартал	Ремонт откосов входной группы	15 493,57
1 квартал	Очистка стыков плит от старой шпаклёвки	53 438,00
1 квартал	Шпатлёвка стыков плит	2 752,44
1 квартал	Окраска водоэмульсионной краской	5 033,28
1 квартал	Ремонт облицовки отдельными плитками	1 698,08
1 квартал	Сварочные работы (ремонт ограждения)	2 642,35
1 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	681,56
1 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	994,04
1 квартал	Резка труб наружным диаметром: до 168 мм	548,30
1 квартал	Сварочные работы (ремонт лавочки, урны, фасада)	3 963,52
1 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	681,56
1 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	994,04
1 квартал	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	6 037,22
1 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	12 558,96
1 квартал	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	1 219,17
1 квартал	Установка фасонных частей стальных сварных (отвод стальной 25 - 4 шт.,)	411,09

1 квартал	Демонтаж счетчика газа (прим.)	531,35
1 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	3 373,28
1 квартал	Трансформатор(демонтаж)	3 779,29
1 квартал	Трансформатор (монтаж)	15 943,70
1 квартал	Светильник (демонтаж)	2 595,39
1 квартал	Светильник (монтаж)	8 737,28
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	5 979,88
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	6 939,35
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	18 032,37
1 квартал	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), номинальный диаметр 65 мм	12 300,00
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	6 579,01
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	5 158,96
2 квартал	материалы	3 161,24
2 квартал	Демонтаж оконного отлива по адресу:ул.Дружбы, д.73, корп.5, кв.25	5 800,00
2 квартал	Монтаж оконного отлива Дружбы, д.73/5, кв.25	5 800,00
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	62 996,20
2 квартал	Демонтаж мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	1 615,91
2 квартал	Установка мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	2 329,73
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
2 квартал	Сварочные работы	2 589,98
2 квартал	Ремонт ливневки	1 464,77
2 квартал	Сварочные работы	5 179,96
2 квартал	Замена облицовки фасада из изделий без замены каркаса	1 060,00
2 квартал	ремонт баскетбольного кольца	2 500,00
2 квартал	Планировка участка: вручную	2 378,23
2 квартал	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную	24 026,14
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	8 821,70
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
2 квартал	Смена решеток	395,91
2 квартал	Окраска	486,59
2 квартал	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной	846,32

2 квартал	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	38 550,19
2 квартал	Устройство плитных тротуаров с заполнением швов: цементным раствором	2 890,75
2 квартал	Сварочные работы (ремонт площадки)	2 589,98
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	12 999,57
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	9 624,76
2 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников)	15 144,09
3 квартал	материалы	34 068,90
3 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
3 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 108,15
3 квартал	Сварочные работы (ремонт забора)	1 448,35
3 квартал	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений: пешеходных	35 596,99
3 квартал	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 20 км.Чернозем	26 600,00
3 квартал	Установка табличек	2 395,15
3 квартал	Демонтаж мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	9 000,05
3 квартал	Установка мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	12 972,75
3 квартал	Сварочные работы (ремонт качели)	1 448,35
3 квартал	Прибор или аппарат (реле времени демонтаж)	300,70
3 квартал	Прибор или аппарат (реле времени монтаж)	1 004,51
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	49 747,15
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 899,57
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	5 543,43
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 337,56
3 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до50 мм	4 450,10
3 квартал	Монтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	11 222,06
3 квартал	Смена: мембран	1 174,70
4 квартал	материалы	5 911,23
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	19 747,14
4 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	1 172,33
4 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	4 582,72
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	15 028,50
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	18 837,84
4 квартал	Ремонт магнитов (входная грппа)	2 200,00
ИТОГО		764 592,99